

# مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٧


مجموعة إزدان القايزة ش.م.ق.

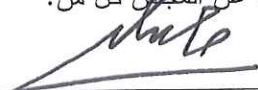
بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري	إيضاحات	الموجودات
٤٢٦,١٧٧	١,٢٢٢,٢٩١	٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٥٣,٥٨١	١,٠٢٨,٥٤٤	٨	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً مخزون
١٩,٢٠٨	٢٦,٠٥٤		
٦,٥٥٣,٣٠٧	٣,٦٥٧,٠٨١	٩	موجودات مالية متاحة للبيع
٣٨,٩١٩,٧٩٨	٣٩,٤٦٣,٣٨٩	١٠	إستثمارات عقارية
٣,٢٧٩,٠٤٠	٢,٩٤٠,٩٨١	١١	إستثمارات في شركات زميلة وشركات المشروع عقارات ومعدات
٤١,٧٥٦	٦١,٣٥٠		
٢٣٥,٩٢٥	٢٣٥,٩٢٥		موجودات غير ملموسة وشهرة
٤٩,٨٢٨,٧٩٢	٤٨,٦٣٥,٦١٥		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات
٣,٣٢٨,١٧١	١,٨٢٣,٣٦٧	١٢	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
١٥,٩٢٦,٩٢٩	١٦,٦١٣,٢٦٠	١٤	صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية
١٩,٢٥٥,١٠٠	١٨,٤٣٦,٦٢٧		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	٢٦,٥٢٤,٩٦٧		رأس المال
١,٤٠٣,٣٥٨	١,٤٠٣,٣٥٨		إحتياطي قانوني
٣٢٩,٥٨٠	(١١٩,٨٩٦)		إحتياطيات القيمة العادلة
١,٩٥٤	٤٦١		إحتياطي اعادة تقييم عملات اجنبية
١,٨٨٢,٢٩٩	١,٩٦٦,٦٦٣		أرباح مدورة
٣٠,١٤٢,١٥٨	٢٩,٧٧٥,٥٥٣		إجمالي حقوق المساهمين بالشركة الأم
٤٣١,٥٣٤	٤٢٣,٤٣٥		حقوق غير مسيطرة
٣٠,٥٧٣,٦٩٢	٣٠,١٩٨,٩٨٨		إجمالي حقوق الملكية
٤٩,٨٢٨,٧٩٢	٤٨,٦٣٥,٦١٥		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ أكتوبر ٢٠١٧ ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من:

  
علي العبيدلي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة

  
الدكتور/ خالد بن ثاني آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

بيان الدخل المرحلي الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠١٦ (غير مدققة) الف ريال قطري	٢٠١٧ (غير مدققة) الف ريال قطري	٢٠١٦ (غير مدققة) الف ريال قطري	٢٠١٧ (غير مدققة) الف ريال قطري	
١,١٧٣,٩١٨	١,١٣٦,٢٤٠	٣٨٣,٨٢٢	٣٥٨,٧٠٥	إيرادات إيجارات
٢٢٧,٠٦٨	٢٤١,٨٤٨	-	-	توزيعات أرباح من موجودات مالية متاحة للبيع
٣٧٥,٨٩٨	٤٦٤,٩١٦	١٦٦,٦٨٠	١,٩٨٦	صافي أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
-	١٧٧,٧٧٧	-	-	صافي أرباح بيع شركات زميلة
٨٣,٩٥٧	٢٣٨,٤٥٢	٢٤,١٥٤	١٨٨,٣١٣	إيرادات تشغيلية أخرى
(٢٥٢,٩٦٨)	(٢٨٧,٠١٢)	(٨٨,٤٣٩)	(٩٧,٩٠٦)	مصاريف تشغيلية
١,٦٠٧,٨٧٣	١,٩٧٢,٢٢١	٤٨٦,٢١٧	٤٥١,٠٩٨	الربح التشغيلي للفترة
٢١٤,٩٢٥	١٢٦,٨١٨	٨٥,٢٤٧	٤١,٣٥٠	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات المشروع
٤١,٢٤١	-	-	-	٦ الربح من الاستحواذ على شركة تابعه
٣٧,٣٧١	-	-	-	٦ الربح من الاستحواذ على شركة زميلة
١٢,٧٢٢	-	-	-	أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية
٢٨,٧٩٠	٦٨,٢٤٠	١٢,٦٦٦	٢٩,١١٤	إيرادات أخرى
(١٧٨,٥٨١)	(١٩٦,٥٩٨)	(٥٥,٩٨٩)	(٥٩,٥٠٠)	مصاريف عمومية وإدارية
(٨,٠٤٥)	(١٢,٢٧٣)	(٢,٣٨٨)	(١,٧٥٠)	إستهلاك
(٧,٤٠٩)	(٣٢,٩٢٣)	-	(٢٠,٢٥٠)	خسائر انخفاض موجودات مالية متاحة للبيع
(٤٥٧,٨٣٤)	(٥٢٢,٩٧٢)	(١٦٠,١٩٢)	(١٨٨,١٢٦)	تكاليف التمويل
١,٢٩١,٠٥٣	١,٤٠٢,٥١٣	٣٦٥,٥٦١	٢٥١,٩٣٦	صافي ربح الفترة
				عائد إلى:
١,٢٩٣,١٠٠	١,٤١٠,٦١٢	٣٦٥,٩٥٩	٢٥٦,٠٥٩	المساهمين بالشركة الأم
(٢,٠٤٧)	(٨,٠٩٩)	(٣٩٨)	(٤,١٢٣)	الحقوق الغير مسيطر عليها
١,٢٩١,٠٥٣	١,٤٠٢,٥١٣	٣٦٥,٥٦١	٢٥١,٩٣٦	صافي ربح الفترة
٠,٤٩	٠,٥٣	٠,١٤	٠,١٠	١٥ العائد الاساسي والمعدل للسهم من الأرباح (ريال قطري)

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٦ (غير مدققه)	٢٠١٧ (غير مدققه)	٢٠١٦ (غير مدققه)	٢٠١٧ (غير مدققه)	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	إيضاح
١,٢٩١,٠٥٣	١,٤٠٢,٥١٣	٣٦٥,٥٦١	٢٥١,٩٣٦	صافي ربح الفترة
				أرباح شاملة أخرى
				إيرادات شاملة أخرى سيتم تحويلها إلى بيان الدخل في الفترات اللاحقة:
				صافي الربح (الخسارة) من موجودات مالية متاحة للبيع
(١٨٧,٠١٠)	(٤٥٠,٩٩٢)	٢٤٩,٢٨٥	(١١٢,٠٧٨)	١٦
-	(١,٤٩٣)	-	(١,٤٩٣)	١٦
٩٩٦	١,٥١٦	(٧٩٠)	(٩٥٤)	١٦
(١٨٦,٠١٤)	(٤٥٠,٩٦٩)	٢٤٨,٤٩٥	(١١٤,٥٢٥)	١٦
١,١٠٥,٠٣٩	٩٥١,٥٤٤	٦١٤,٠٥٦	١٣٧,٤١١	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				عائد إلى:
١,١٠٧,٠٨٦	٩٥٩,٦٤٣	٦١٤,٤٥٤	١٤١,٥٣٤	المساهمين بالشركة الأم
(٢,٠٤٧)	(٨,٠٩٩)	(٣٩٨)	(٤,١٢٣)	الحقوق الغير مسيطر عليها
١,١٠٥,٠٣٩	٩٥١,٥٤٤	٦١٤,٠٥٦	١٣٧,٤١١	إجمالي الدخل الشامل للفترة

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

عائد إلى المساهمين بالشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية ألف ريال قطري	الحقوق الغير مسيطر عليها ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	احتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية		احتياطي إعادة التقييم ألف ريال قطري	احتياطي قانوني ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري
				ألف ريال قطري	ألف ريال قطري			
٣٠,٥٧٣,٦٩٢	٤٣١,٥٣٤	٣٠,١٤٢,١٥٨	١,٨٨٢,٢٩٩	١,٩٥٤	٣٢٩,٥٨٠	١,٤٠٣,٣٥٨	٢٦,٥٢٤,٩٢٧	
١,٤٠٢,٥١٣ (٤٥٠,٩٦٩)	(٨,٠٩٩)	١,٤١٠,٦١٢ (٤٥٠,٩٦٩)	١,٤١٠,٦١٢	-	-	-	-	
٩٥١,٥٤٤ (١,٣٢٦,٢٤٨)	(٨,٠٩٩)	٩٥٩,٦٤٣ (١,٣٢٦,٢٤٨)	١,٤١٠,٦١٢ (١,٣٢٦,٢٤٨)	(١,٤٩٣)	(٤٤٩,٤٧٦)	-	-	
٣٠,١٩٨,٩٨٨	٤٢٣,٤٣٥	٢٩,٧٧٥,٥٥٣	١,٩٦٦,٦٦٣	٤٦١	(١١٩,٨٩٦)	١,٤٠٣,٣٥٨	٢٦,٥٢٤,٩٢٧	

صافي ربح الفترة  
خسارة شاملة أخرى للفترة

إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة  
أرباح موزعة (إيضاح ١٧)

الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة)

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد - تنمة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

عائد إلى المساهمين بالشركة الأم

	إجمالي حقوق الملكية ألف ريال قطري	الحقوق الغير مسيطر عليها ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	تقييم عمالات أجنبية ألف ريال قطري	احتياطي إعادة التقييم ألف ريال قطري	احتياطي قانوني ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦ (مدققة)
	٣٠,٣٨١,٢٣١	٤٠٣,٩٩١	٢٩,٩٧٧,٢٤٠	١,٦٢٢,٦٤٨	١,٩٥٤	٦٠٥,٥٥٩	١,٢٢٢,١١٢	٢٦,٥٢٤,٩٦٧	
	١,٢٩١,٠٥٣ (١٨٦,٠١٤)	(٢,٠٤٧)	١,٢٩٣,١٠٠ (١٨٦,٠١٤)	١,٢٩٣,١٠٠	-	-	-	-	
	١,١٠٥,٠٣٩ (١,٣٢٦,٢٤٨)	(٢,٠٤٧)	١,١٠٧,٠٨٦ (١,٣٢٦,٢٤٨)	١,٢٩٣,١٠٠ (١,٣٢٦,٢٤٨)	-	(١٨٦,٠١٤)	-	-	
	٤٣,٩٧٨	٤٣,٩٧٨	-	-	-	-	-	-	
	٣٠,٢٠٤,٠٠٠	٤٤٥,٩٢٢	٢٩,٧٥٨,٠٧٨	١,٥٨٩,٥٠٠	١,٩٥٤	٤١٩,٥٤٥	١,٢٢٢,١١٢	٢٦,٥٢٤,٩٦٧	
								(غير مدققة) ٢٠١٦	

صافي ربح الفترة  
خسائر شاملة أخرى للفترة

إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة  
أرباح موزعة (إيضاح ١٧)  
الحقوق غير المسيطر عليها الناتجة عن  
توحيد الأعمال (إيضاح ٦)

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد غير المدقق

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
١,٢٩١,٠٥٣	١,٤٠٢,٥١٣	
(١٢,٧٢٢)	-	
٨,٠٤٥	١٢,٢٧٣	
٨,٧٢٣	٨,١٣٥	
(٢١٤,٩٢٥)	(١٢٦,٨١٨)	
(٤١,٢٤١)	-	٦
(٣٧,٣٧١)	-	٦
١,١١٣	٨,٨٤٢	
(١,٠٤٨)	-	
٧,٤٠٩	٣٢,٩٢٣	
-	(١٧١,٩٧١)	١٠
(١٨,٣٤٠)	(٥٤,٥٠٦)	
(٣٧٥,٨٩٨)	(٤٦٤,٩١٦)	
-	(١,٤٩٣)	
-	(١٧٧,٧٧٧)	
٤٥٧,٨٣٤	٥٢٢,٩٧٢	
١,٠٧٢,٦٣٢	٩٩٠,١٧٧	
١٥٢,٩٥٥	(١٦,٨٤٧)	
(٢,٤٨٠)	(٦,٨٤٦)	
(٧٨٨,٨٤٠)	(٢,١٩٩,١٩٦)	
١١١,٧٨٧	(٤٠٣,٨٩٦)	
٥٤٦,٠٥٤	(١,٦٣٦,٦٠٨)	
(٢,٦١٠)	(٢,٣٦٧)	
٥٤٣,٤٤٤	(١,٦٣٨,٩٧٥)	

الأنشطة التشغيلية

صافي ربح الفترة

تعديل للبنود التالية:

ربح من إعادة تقييم الاستثمارات العقارية

استهلاك

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات المشروع

الربح من الاستحواذ على شركة تابعة

الربح من الاستحواذ على شركة زميلة

مخصص انخفاض ذمم مستأجرين مشكوك في تحصيلها

عكس مخصص انخفاض ذمم مستأجرين مشكوك في تحصيلها

خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع

الربح من تعويض الأراضي من دولة قطر

أرباح حسابات بنوك إسلامية

صافي أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع

صافي فروقات إعادة تقييم عملات أجنبية

صافي أرباح من بيع استثمارات في شركات زميلة

تكاليف التمويل

التغيرات في رأس المال العامل:

ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً

مخزون

مستحقات ومطالبات من أطراف ذات علاقة

ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد - تتمة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	إيضاحات
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
		مدفوعات لشراء عقارات ومعدات
		مدفوعات لشراء وتطوير استثمارات عقارية
		متحصلات من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
		متحصلات من بيع استثمارات في شركات زميلة
		مدفوعات لشراء موجودات مالية متاحة للبيع
		مدفوعات لشراء استثمارات في شركات زميلة وشركات المشروع
		استحواذ على شركة تابعة بصافي النقد المكتسب
		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة وشركات المشروع
		أرباح حسابات بنوك إسلامية
		صافي التغير في حسابات بنكية بالهامش
		<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
		متحصلات من صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية
		مدفوعات لتسديد صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية
		توزيعات أرباح مدفوعة
		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
		<b>الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه</b>
		النقد وما في حكمه في ١ يناير
		<b>النقد وما في حكمه كما في ٣٠ سبتمبر</b>